

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN THỦ THỪA

Số: 510... /TB-THADS

Thủ Thừa, ngày 08 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản, Quyết định số 28/2019/DS-PT, ngày 09 tháng 05 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản, Quyết định số 114/2019/DS-PT, ngày 10 tháng 04 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1318/QĐ-CCTHADS, ngày 22 tháng 07 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 223/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 25/05/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản để thi hành án ngày 13/07/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa.

Căn cứ Thông báo số: 282/TB-THADS ngày 03/01/2023 Về việc thỏa thuận giá trị tài sản đã kê biên và thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa .

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 04/12/2023 và ngày 06/05/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá, không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá và bên phải thi hành án đồng ý giao Chấp hành viên tự lựa chọn tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên. Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An; Địa chỉ: Khu dân cư khu phố Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất thửa số 1158, mục đích sử dụng: ONT, diện tích 243,6 m², thuộc tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại ấp 3, xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Tên người sử dụng, quản lý đất: Hồ Văn Hai – Nguyễn Thị Cương. (Theo mảnh trích đo địa chính do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Thủ Thừa lập ngày

15/11/2022 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 17/11/2022).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Bản tự chấm điểm theo Phụ lục 1 ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09 tháng 05 năm 2024 đến hết ngày 10 tháng 05 năm 2024.

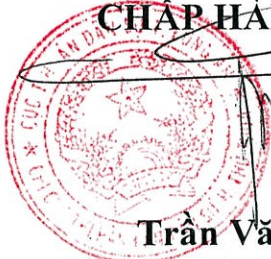
Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, địa chỉ: Khu dân cư khu phố Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (Chấp hành viên Trần Văn Dũng, số điện thoại: 0919 125 847).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thủ Thừa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Dũng